

南亞科技學校財團法人「不動產標售」公告

公告日：109 年 8 月 13 日

主旨：公告標售本法人不動產(桃園市中壢區東寮段 0458-0000 與 0459-0000 地號)，請踴躍參加投標。

依據：私立學校法第 49 條。

公告事項：

一、投、開標日時及地點：

(一) 投標日時：109 年 9 月 2 日(星期三)上午 10 時正起至 10 時 30 分止，將投標單暨保證金封存袋密封妥，投入南亞技術學院(桃園市中壢區中山東路 3 段 414 號)教學大樓地下 1 樓 CB110 會議室之投標箱內，逾時以廢標論，不予受理。

(二) 開標日時：109 年 9 月 2 日(星期三)上午 10 時 30 分。

(三) 當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同一時間同地點投、開標。

二、投標資格及投標方式：

(一) 凡法律許可在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第 17 條至第 20 條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第 69 條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二) 有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，逕向本校(南亞技術學院文書組)(地址：桃園市中壢區中山東路 3 段 414 號)洽購投標文件，每份工本費新臺幣 1,000 元整。並依照投標須知規定填寫，投標。

(三) 投標人應將填妥之投標單連同保證金票據妥慎密封於投標封內，依招標公告規定時間，投入本校教學大樓地下 1 樓 CB110 會議室之投標箱內，逾時以廢標論，不予受理，原件退還。

(四) 投標人一經投標後，不得撤標；得標後僅得以其為得標不動產之登記名義人。

三、標售案號及內容：NANYA109081301 標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區、標售底價及投標保證金金額詳如附表。

四、標售房地之都市計畫使用分區，係依當地縣市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請至現場參觀。(聯絡人：黃先生，電話：0982-167529)

五、得標後應繳之全部價款，應限於 109 年 10 月 23 日以前逕向指定銀行一併繳



清。

- 六、標售標的物於得標人繳清全部價款之日起 60 日內，由本法人配合產權移轉事宜，並提供申請登記所需文件，由得標人向登記機關辦理所有權移轉登記。
- 七、標售不動產一律按現狀辦理標售及點交，本校法人不負修繕及其他瑕疵擔保責任（包括滲漏水、水電管線及其他設備等），點交時，如有雜物，由得標者自理並負擔清理費用。投標者未於標售公告期間赴現場勘查者，亦視同瞭解現況，投標或得標後不得向本法人提出任何異議，或要求退還保證金。
- 八、其他事項詳見投標須知。
- 九、本公告刊登事項如有錯誤，以本校公告（布）欄公告者為準。
- 十、本法人標售資料刊登網路網址為 <http://web.nanya.edu.tw/gaof/gapg01-3.asp> 本校網址為 <http://www.nanya.edu.tw/home.aspx>。



附表

南亞科技學校財團法人土地標售清冊

標售底價(新台幣)：\$16,935,080 元

保證金(新台幣)：\$1,694,000 元

土地部分：

編號	市	區	段	小段	地號	面積 (m ²)	權利範圍	土地使用分區
1	桃園	中壢	東寮		0458-0000	111.22	全部	住宅區
2	桃園	中壢	東寮		0459-0000	111.61	全部	住宅區
合計						222.83		

