

看屋檢查表

各位親愛的同學，在你看屋前，請務必注意以下事項—

- (1) 看屋時應結伴同行，或告知朋友或家人，以電話聯繫以確認自身安全。
- (2) 看屋時請保持大門開放，以方便應變。
- (3) 可先與房東約定於附近明顯地標處碰面後，再共同前往看屋。
- (4) 聯繫時務必詳留雙方姓名及手機或聯繫電話，以便緊急聯繫。

連絡資料欄：			
看屋時間	月	日	早/午/晚 時 分
※※為了解附近環境日夜不同的狀況，若時間允許，可選擇不同時段看屋※※			
帶看者姓名	小姐/太太 先生	帶看者身分	<input type="checkbox"/> 屋主本人 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 其他()
聯繫電話	手機 <input style="width: 50px;" type="text"/> - <input style="width: 50px;" type="text"/> - <input style="width: 50px;" type="text"/>	家/公	<input style="width: 50px;" type="text"/> - <input style="width: 50px;" type="text"/> - <input style="width: 50px;" type="text"/> - <input style="width: 50px;" type="text"/>
房屋地址			
相關收費問題：			
租金	一個月 或半年	元 元	其他費用 ●水費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月_____元 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度_____元 ●電費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月_____元 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度_____元 ●管理/清潔費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計 收費標準： <input type="checkbox"/> 每月_____元 ●網路費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 自行申請 <input type="checkbox"/> 另計收費標準： <input type="checkbox"/> 每月_____元 ●第四台： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 自行申請 <input type="checkbox"/> 另計收費標準： <input type="checkbox"/> 每月_____元
押金		元	
房屋附近環境：			
■ 附近是否有乾洗店、小吃店、便利商店、公車站牌？		<input type="checkbox"/> 便利 <input type="checkbox"/> 不便利	
■ 附近是否有市場/學校/夜市/近馬路邊？		<input type="checkbox"/> 吵雜 <input type="checkbox"/> 安靜	
■ 共同出入大門是否有隨手關門？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	
■ 樓梯走道是否堆放雜物妨礙通行？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	
■ 樓梯走道照明是否充足？		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
■ 其他備註：			
房屋內部環境：			
房間格局	房/廳/衛/廚房 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	室內總坪數：	坪 房間坪數：
		坪/坪/坪	
※※1坪的大小約等於一張雙人床或二個榻榻米※※			
窗戶數	共有 扇窗，窗戶方位： <input type="checkbox"/> 東向 <input type="checkbox"/> 西向	空氣通風	<input type="checkbox"/> 通風良好 <input type="checkbox"/> 通風不佳
※※東向窗清晨日照強，西向窗則會有西晒的影響※※		炊 煮	<input type="checkbox"/> 可開火炊煮 <input type="checkbox"/> 不可炊煮
設備	<input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 電腦桌 <input type="checkbox"/> 書桌 <input type="checkbox"/> 椅子 <input type="checkbox"/> 床舖(雙人/單人) <input type="checkbox"/> 書櫃/書架 <input type="checkbox"/> 鞋櫃 <input type="checkbox"/> 沙發椅 <input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 微波爐 <input type="checkbox"/> 烤箱 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 插座(數目：_____個) <input type="checkbox"/> 瓦斯爐(桶裝瓦斯 / 天然瓦斯) <input type="checkbox"/> 電磁爐 <input type="checkbox"/> 熱水器(電/瓦斯) <input type="checkbox"/> ADSL / 撥接上網/光纖 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 錄影機/DVD <input type="checkbox"/> 水龍頭 <input type="checkbox"/> 抽水馬桶 <input type="checkbox"/> 照明設備 <input type="checkbox"/> 陽台 <input type="checkbox"/> 停車位(機車/汽車) <input type="checkbox"/> 對講機 <input type="checkbox"/> 其他備註：		
※※上述各設備，請現場測試是否可正常使用※※			
安全	<input type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 滅火器(請注意使用期限) <input type="checkbox"/> 鐵窗緊急逃生口可順利開啟 <input type="checkbox"/> 煙霧偵測器 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 逃生門 <input type="checkbox"/> 防火巷暢通 <input type="checkbox"/> 樑柱是否有裂縫或彎曲，影響結構安全 <input type="checkbox"/> 門禁磁卡 <input type="checkbox"/> 管理員		
注意事項：			
■需與房東確認		1) 租金的交付方式： <input type="checkbox"/> 轉帳匯款 <input type="checkbox"/> 現金交付 <input type="checkbox"/> 其他	
		2) 租金支出是否可申報抵稅： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	

	3) 可否飼養寵物： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	
	4) 是否可抽煙： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	
	5) 是否可更換或加裝門鎖： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	※※遷離時，需將更換處回復原狀※※
	6) 是否可接待朋友過夜： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	
	7) 牆壁是否可釘釘子： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否	
	8) 若需繳交管理費等公共費用，需確認是否有欠繳的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	9) 若社區訂有住戶規約，請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係	
	10)	
	11)	
	12)	
■若有室友同住 需注意事項	1) 瞭解室友人數、性別、年齡、職業、作息等資訊，以免造成日後相處上的困擾	
	2) 留意屋內公共空間的使用狀況（藉以判斷室友是否有公德心）	
	3) 瞭解共同勞務工作的分攤方式	
	4)	
	5)	
	6)	
交付定金時，請記得簽立收據，收據上需留據：		
註明所支付的訂金金額、收款及付款人雙方姓名、身分證字號、定金保留期限、違反約定之賠償方式等，以避免任何一方發生付訂拒租卻又求償無門的情形		
簽約時須檢驗的證件資料：		
與屋主簽約時—需察看房屋權狀或房屋稅稅單（有記載房屋屋址及所有人姓名）以及屋主個人的身份證件 與屋主代理人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及委託同意書 與屋主家人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及身份證件（背面記載有親屬關係）或戶口名簿		